

複雑な不動産問題を 分かる形に整理します

資料やこれまでの経緯を整理し、確認できていること・未確認事項・考えられる選択肢を分け、次に何を確認し、誰に相談すべきかを明らかにします。

 売却ありきで進めない

 代表が直接対応

 専門家相談の準備にも対応

このような相談に対応します

- 遠方の相続不動産について、現況・価値・売却可能性を整理したい
- 共有不動産、私道、通行、借地借家について、登記・契約書・図面・現地状況などを整理したい
- 不動産会社の査定額や買取価格が妥当か確認したい
- 売却、保有、賃貸、先行調査など、選択肢を比較したい
- 重要事項説明書、売買契約書、登記・図面等を事前に確認したい
- 弁護士、税理士、司法書士等へ相談する前に資料と論点を整理したい

ご相談の流れ

1 15分無料相談

概要を伺い、対応可否と必要資料を確認します。

2 資料確認

登記、図面、契約書、写真、経緯などを整理します。

3 整理結果

確認事項、検討材料、相談先も見える形にします。

株式会社コスモの特徴



不動産実務35年以上の代表が直接対応

不動産鑑定士・宅地建物取引士である代表が、初回相談から状況整理まで対応します。



価格・市場性・資料・現況を横断して整理

登記・契約書・図面・土地建物の現況、価格、市場性など、複数の情報を一体で確認します。



不動産カルテとして整理

有料相談・調査では、確認済み事項、未確認事項、必要資料、不動産実務上の検討材料、専門家への確認事項をまとめます。



専門家へ相談する前の準備を支援

弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士等へ相談・依頼するための資料整理として対応します。

※ 当社が行うのは、公的資料・契約書・図面・現地調査等に基づく事実関係の整理、不動産の価格・市場性等の検討、専門家への相談準備等です。法律上の権利義務の存否に関する判断、法律相談、交渉対応に関する助言、相手方との交渉・代理、訴訟等の代理は行いません。法的判断が必要な事項については、弁護士その他の専門家への相談をご案内します。

まずは、状況を整理することから始めませんか。

相談内容がまとまっていない段階でも構いません。お手元の資料やこれまでの経緯を確認しながら、次に何を確認すべきかをご案内します。

株式会社コスモ

〒231-0861 神奈川県横浜市中区元町5-201 オセアン元町ビル

TEL.045-222-4666 URL: <https://cosmo-yokohama.com/>

JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より徒歩4分／みなとみらい線「元町・中華街」駅より徒歩8分



ホームページはこちら